



Decreto n. 1016 del 10 ottobre 2013

Approvazione del Progetto Esecutivo e aggiudicazione definitiva del Lotto n. 4 degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T.) – Biblioteca Comunale Temporanea nel Comune di Mirandola (MO).

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (area 18) è stata localizzata l'area per la realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo, Biblioteca Comunale Temporanea di Mirandola (MO), ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con Ordinanza n. 38 del 28.03.2013 è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T.) da realizzarsi in n. 5 Comuni delle Province di Modena e Bologna (colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012) destinando un finanziamento complessivo pari a Euro 5.790.800,00;

- che con il Decreto n. 806 del 29.08.2013 del Commissario Delegato, si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria, a seguito di scorrimento della graduatoria, per la progettazione e l'esecuzione dei lavori dell'Edificio Pubblico Temporaneo – Biblioteca Comunale Temporanea di Mirandola, al R.T.I.: A&C Costruzioni S.r.l. (Mandatara) – F.lli Pilati S.r.l. (Mandante), per un importo netto pari a Euro 925.050,00 di cui Euro 877.800,00 per lavori a corpo ed Euro 47.250,00 per oneri della sicurezza;

Preso atto che la spesa complessiva presunta del Lotto n. 4 degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T.) – Biblioteca Comunale Temporanea risultava, prima dell'espletamento della procedura di gara, ripartita come dettagliato nel seguente quadro tecnico economico:

A)	LAVORI A BASE D'APPALTO				
A.1 -	Lavori a corpo, in economia				1.050.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta				47.250,00
SOMMANO I LAVORI					1.097.250,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 -	Indagini geologiche				1.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi				1.000,00
B.3 -	Imprevisti				47.783,64
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi				500.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010				9.000,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.				16.000,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti				6.000,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici				0,00
B.9 -	Spese per pubblicità				1.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.				1.000,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)				115.403,36
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6				640,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)				4.334,40
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					703.161,40
SOMMA TOTALE INTERVENTO					1.800.411,40

Considerato che il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 4 degli E.P.T. risulta così rideterminato:

Den.: BIBLIOTECA COMUNALE TEMPORANEA		UBICAZIONE	MIRANDOLA (MO)
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di			
A)	LAVORI		
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		1.050.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	16,4000%	-172.200,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		47.250,00
SOMMANO I LAVORI			925.050,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 -	Indagini geologiche		1.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		1.000,00
B.3 -	Imprevisti		219.983,64
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		500.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		9.000,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.		16.000,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		6.000,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9 -	Spese per pubblicità		1.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		1.000,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		115.403,36
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		640,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		4.334,40
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			875.361,40
SOMMA TOTALE INTERVENTO			1.800.411,40

Preso atto:

- che il giorno 03.09.2013, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna dell'area sita nel Comune di Mirandola (MO) in località contraddistinta al NCT al Fg. 136 particelle 91 parte e 136 parte, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva;
- che a termini del Capitolato Speciale d'Appalto la progettazione esecutiva doveva essere consegnata in quindici giorni naturali consecutivi e, pertanto, cessanti il giorno 18.09.2013;
- che il R.T.I. aggiudicatario ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 18.09.2013 e, dunque, in tempo utile.

Visto il Progetto Esecutivo presentato dalla Ditta aggiudicataria, R.T.I.: A&C Costruzioni S.r.l. (Mandataria) – F.lli Pilati S.r.l. (Mandante), relativo al Lotto n. 4 degli E.P.T. – Biblioteca Comunale Temporanea di Mirandola, composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo trasmesso in data 07.10.2013, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicate dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Considerato:

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 4 degli E.P.T. – Biblioteca Comunale Temporanea alla Ditta R.T.I.: A&C Costruzioni S.r.l. (Mandataria) – F.lli Pilati S.r.l. (Mandante);
- che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della Ditta aggiudicataria come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006;
- che è necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1)** di approvare il progetto esecutivo del Lotto n. 4 (C.I.G. 5029114C26) degli E.P.T. (Edifici Pubblici Temporanei) – Biblioteca Comunale Temporanea di Mirandola, presentato dalla Ditta aggiudicataria, R.T.I.: A&C Costruzioni S.r.l. (Mandataria) – F.lli Pilati S.r.l. (Mandante), e il quadro tecnico economico riportato nella premessa che prevede un importo complessivo di Euro 1.800.411,40 di cui Euro 925.050,00 per lavori, compresi oneri della sicurezza, ed Euro 875.361,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2)** di aggiudicare il Lotto n. 4 degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T.) – Biblioteca Comunale Temporanea, in modo definitivo alla Ditta R.T.I.: A&C Costruzioni S.r.l. (Mandataria) – F.lli Pilati S.r.l. (Mandante) che ha offerto un ribasso percentuale del 16,40% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 925.050,00, di cui Euro 877.800,00 per lavori a corpo ed Euro 47.250,00 per gli oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10%;
- 3)** di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanze n. 104 e 105 del 12.09.2013 che hanno rispettivamente rimodulato i programmi scuole e municipi ;
- 4)** di dare atto che l'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito dell'esito positivo delle verifiche in corso;

- 5) di dare mandato, nelle more dell'esito delle verifiche avviate, alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna, lì 10 Ottobre 2013

Vasco Errani
